

Argomento	Maggioranza richiesta in 1° convocazione		Maggioranza richiesta in 2° convocazione	
	Persone	Millesimi	Numero Votanti	Millesimi
Secondo l'Articolo 1136 del Codice Civile, l'Assemblea è validamente costituita se vi prendono parte:	maggioranza dei Condomini	667	1/3 dei Condomini	333,34
Nomina, riconferma e revoca dell'Amministratore	maggioranza degli intervenuti	500	maggioranza degli intervenuti	500
Compenso dell'Amministratore	maggioranza degli intervenuti	334	maggioranza degli intervenuti	334
Ascensore: superamento delle barriere architettoniche	maggioranza degli intervenuti	500	maggioranza degli intervenuti	500
Destinazione delle parti comuni del Condominio	4/5 dei Condomini	800	4/5 dei Condomini	800
Impianto di riscaldamento centralizzato: rinuncia al servizio se ci sono aggravii per gli altri Condomini	Unanimità	1000	unanimità	1000
Impianto di riscaldamento centralizzato: installazione contabilizzatori di calore	maggioranza degli intervenuti	500	maggioranza degli intervenuti	500
Manutenzione ordinaria	maggioranza degli intervenuti	500	maggioranza degli intervenuti	334
Manutenzione straordinaria: riparazioni di notevole entità	maggioranza degli intervenuti	500	maggioranza degli intervenuti	500
Parcheggi sotterranei o siti al piano terra	maggioranza degli intervenuti	500	maggioranza degli intervenuti	500
Approvazione e modifica del Regolamento Condominiale di natura assembleare	maggioranza degli intervenuti	500	maggioranza degli intervenuti	500
Rendiconto annuale	maggioranza degli intervenuti	500	maggioranza degli intervenuti	334
Vendita o cessione di beni comuni	Unanimità	1000	unanimità	1000